

На основу решења Привредног суда у Београду 8. Ст. бр.180/2022 од 20.02.2023. године, а у складу са чланом 131, 132. и 133. Закона о стечају (Сл. гласник РС, бр. 104/2009,99/2011 - др. закон, 71/2012 - одлука УС, 83/2014,113/2017,44/2018 и 95/2018) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника стечајни управник стечајног дужника:

EURO FLORA DOO BEOGRAD - U STEČAJU, МБ:17522710

О Г Л А Ш А В А

Продају непокретне имовине стечајног дужника методом јавног надметања

Предмет продаје чини непокретна имовина груписана у једну имовинску целину и то:

- пословни простор за који није утврђена делатност на првом спрату, корисне површине 74 м², евиденцијски број 14 и

- пословни простор за који није утврђена делатност у подруму, корисне површине 218 м², евиденцијски број 11,

а који се налазе у оквиру стамбено-пословне зграде бр.2 у улици Књегиње Зорке број 60 у Београду, на катастарској парцели 534 КО Врачар

Почетна цена на јавном надметању износи 44.156.221,20 динара

Депозит за учешће у поступку продаје јавним надметањем износи 17.662.488,48 динара

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, **изврше уплату ради откупа продајне документације** у износу од 300.000,00 динара + ПДВ. Профактура се може преузети на адреси – ул. Палмира Тољатија бр. 5, Нови Београд, III спрат, улаз лево, сваког радног дана у периоду од 9:00 до 12:00 часова, уз обавезну најаву стечајном управнику. Рок за откуп продајне документације је **10.08.2023. године;**
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника број: **325-9500700198743-31 отворен код „ОТР Банка Србија“ а.д. Нови Сад**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније на дан одржавања продаје. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично стечајном управнику на увид до **10.08.2023.године**, а најкасније до истека рока из претходног става на сопствену одговорност учесника о исправности исте. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **11.10.2023. године;**
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита која чини саставни део продајне документације;

Стечајни дужник се купује у виђеном стању, а документација о имовини се може разгледати након откупа продајне документације, на адреси – ул. Палмира Тољатија бр. 5, Нови Београд, III спрат, улаз лево, сваког радног дана у периоду од 9:00 до 12:00 часова, уз обавезну најаву стечајном управнику а најкасније до **10.08.2023. године.**

На дан одржавања продаје, потенцијални купци, морају предати стечајном управнику: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из Регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица). У случају конзорцијума правних лица, поред наведених доказа за правна лица, доставља се и фотокопија уговора о конзорцијуму и фотокопија овлашћења за заступање конзорцијума.

Јавно надметање одржаће се дана 11.08.2023. године, у 12:00 часова на следећој адреси: ул. Палмира Тољатија бр. 5, Нови Београд, III спрат, улаз лево. **Регистрација учесника** почиње у 10:00 часова, а завршава се у 11:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што: региструје учеснике јавног надметања, спроводи јавно надметање, води записник, проглашава купца након завршеног поступка продаје, закључује купопродајни уговор са лицем које је проглашено за купца.

У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **два радна дана** од завршетка јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен банкарском гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника.

Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана закључења купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор закључује се у року од три радна дана након пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана завршетка јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: стечајни управник Ђорђе Јокић, контакт телефон: 062/370-261.